

AQUATOR d.o.o. u stečaju, Pula  
1 St-44/15  
MBS: 040191171  
Trgovački sud u Pazinu

Stečajni upravitelj Damir Majstorović  
Koparska 37, 52100 Pula  
tel: 099/2184092  
e-mail: damirmajstorovic1@gmail.com

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Primljena odgovoromno - preko pošte (obično - preporučeno)  
31-05-2017 20 god. u primjeraka sa priloga  
i rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim ometom.  
Predano na poštu preporučeno dana 30 20 god.

Pismo taksirano sa kuna u taksenim markama  
- nedostatak primijeno bez takse.

Primijeno (i sl.)

**OBRAZAC 20**

Na posl. br. 1 St-44/2015

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

# IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Broj 5

za razdoblje 26.02.2017.- 26.05.2017.

Pula, svibanj 2017.

## I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

### 1. UVOD

Stečajni postupak nad društvom AQUATOR d.o.o., Pula, De Franceschijeva ulica 62, OIB: 64563890216 otvoren je pred Trgovačkim sudom u Pazinu dana 13. studenog 2015. godine pod brojem St- 44/2015. Ispitno i izvještajno ročište održani su dana 26. veljače 2016. godine, a na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik više nije obavljao djelatnost te nikada nije imao zaposlenih radnika.

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od dugotrajne imovine, u naravi nekretnine.

Prema podacima Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli stečajni dužnik upisan je kao vlasnik nekretnina i to u zk.ul.8027, k.o. Pula, kč.br. 3974/6, u naravi kolektivna stambena zgrada i dvorište u Puli, De Franceschijeva ulica 62- poul. 1-40, 38. Etaža 530/10.000 s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu zgrade, poslovni prostor u podrumu zgrade. Radi se o poslovnom prostoru podijeljenom na tri dijela od kojih svaki dio može biti zasebna cjelina, a zatečeno stanje je takvo da je potrebno u njemu do privođenja namjeni izvesti još oko 15% radova.

Na nekretnini je upisano pravo zaloge u korist Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Grad Pula- Pola i HEP- OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., ELEKTROISTRA Pula. Na nekretnini je zabilježeno više ovršnih postupaka no svi su obustavljeni nakon neuspješnih pokušaja prodaje.

### 2. UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Prema procjeni stalnog sudskog vještaka građevinske struke Marijana Brniča, vrijednost nekretnine stečajnog dužnika iznosi 653.400,00 kn. Stečajni upravitelj je dana 19.04.2016. godine stečajnom sudu podnio prijedlog za prodaju nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka. Stečajni sud je dana 27.07.2016. godine donio rješenje kojim se određuje prodaja nekretnina u stečajnom postupku te nalaže zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli zabilježba predmetnog rješenja. Nakon donošenja zaključka o prodaji nadležnoj poslovnicu FINA dostavljena je potrebna dokumentacija radi provedbe prodaje nekretnine.

Na mrežnim stranicama FINA dana 30.03.2017. godine objavljen je treći Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi (prilog 1) iz čega proizlazi da ni na elektroničku

dražbu nije prispjela ni jedna ponuda. Ponude u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 07.06.2017. do 21.06.2017. godine, a početna cijena iznosi 163.350,00 kuna. Oglas o prodaji nekretnine objavljen je i na stranicama Sudačke mreže (prilog 2).

### 3- STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnina stečajnog dužnika nije u najboljem stanju jer nije do kraja završena no sigurna je od provale i eventualne devastacije od strane neovlaštenih osoba budući da se nalazi u sklopu velike stambene zgrade.

U nastavku se daju tablice stanja stečajne mase :

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 26.05.2017.				
A) Imovina stečajne mase				
RED. BROJ	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJEN UTVRĐ. VRIJEDNOST	PRODANA/ UNOVČ. VRIJEDNOST	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnine Općinski sud u Puli zk.ul. 8027 k.o. Pula k.č.br. 3974/6 kolektivna stambena zgrada i dvorište u Puli, De Franceschijeva ulica 62 , podul. 1-40, 38. Etaža 530/10.000 s kojom je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu zgrade koji se sastoji od tri poslovna prostora, nužnika i ulaznog prostora ukupne površine 119,33 m2	653.400,00	0,00	653.400,00
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	653.400,00	0,00	0,00

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 26.05.2017.				
B) obveze stečajne mase				
REDNI BROJ	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/PRIZNATO/ PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	85.278,66	9.582,83	75.695,83
2.	Obveze stečajne mase	65.750,00	407,40	65.342,60
3.	Razlučni vjerovnici	218.608,79	0,00	218.608,79
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	0,00	0,00	0,00
5.	Tražbine II višeg isplatnog reda	299.484,70	0,00	299.484,70
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	454.513,36	9.990,23	444.523,13

**TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE  
OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 13.11.2015. DO 26.05.2017.**

REDNI BROJ	TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE	UTVRĐENO /PLAN.	REALIZIRANO DO 26.05.2017.	REALIZIRANO I ISPLAĆENO	REALIZIRANO ZA ISPLATU
<b>Troškovi stečajnog postupka</b>					
1.	Predujem predlagatelju	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00
2.	Sudski troškovi stečajnog postupka	800,00	0,00	0,00	0,00
3.	Nagrada i troškovi stečajnog upr. u prethodnom postupku	9.582,83	9.582,83	9.582,83	0,00
4.	Nagrada stečajnom upravitelju - neto	20.000,00	0,00	0,00	0,00
5.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	19.930,55	0,00	0,00	0,00
6.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	10.000,00	3.198,00	0,00	3.198,00
7.	Doprinosi i porezi na troškove stečajnog upravitelja	9.965,28	2.791,23	0,00	2.791,23
8.	Osiguranje stečajnog upravitelja	5.000,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Ukupno troškovi:</b>	<b>85.278,66</b>	<b>25.572,06</b>	<b>9.582,83</b>	<b>15.989,23</b>
<b>Obveze stečajne mase</b>					
9.	Ostali materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni prom., uredski i potrošni materijal i sl.) s pdv-om	4.000,00	871,28	407,40	463,88
10.	Materijalni troškovi : kom. Naknada, energija, čuvanje	0,00	5.071,58	0,00	5.071,58
11.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv-om	11.250,00	10.625,00	0,00	10.625,00
12.	Parnični i ovršni troškovi	20.000,00	0,00	0,00	0,00
13.	Naknada za utvrđivanje, procjenu i vještačenje imovine-pdv	12.500,00	0,00	0,00	0,00
14.	Troškovi oglašavanja s pdv-om	15.000,00	2.800,00	0,00	2.800,00
15.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave i sl.	3.000,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Ukupno obveze stečajne mase:</b>	<b>65.750,00</b>	<b>19.367,86</b>	<b>407,40</b>	<b>18.960,46</b>
	<b>SVEUKUPNO</b>	<b>151.028,66</b>	<b>44.939,92</b>	<b>9.990,23</b>	<b>34.949,69</b>

Nastavno se daje pregled prometa žiro računa

<b>PROMET ŽIRO RAČUNA od 13.11.2015. do 26.05.2017.</b>		
I.	Saldo sredstava na računu na dan 13.11.2015.	0,00
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	

	Ukupno A..	0,00
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Depozit Trgovačkog suda	10.000,00
	2.Kamate	1,10
	3.Povrat PDV-a	2.611,78
	Ukupno B.	12.612,88
	Ukupno priliv (A + B)	12.612,88
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	1.Nagrada steč. upravitelju u prethodnom postupku- bruto	8.050,00
	2.Troškovi steč. upravitelja u prethodnom postupku- bruto	1.532,83
	Ukupno A.	9.582,83
	Ostale obveze stečajne mase	
	1. Ostali materijalni troškovi (pečat, uredski i potr.mat. pošta, banka i sl.)	407,40
	Ukupno B.	407,40
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	9.990,23
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 26.05.2017.	2.622,65

#### 4. OSTALE RADNJE

U izvještajnom razdoblju :

- knjiženi su nastali poslovni događaji
- izrađene su prijave poreza na dodanu vrijednost koje su i dostavljene nadležnim državnim institucijama

## II NAREDNE RADNJE U STEČAJNOM POSTUPKU

Naredne radnje u stečajnom postupku vezane su uz rezultat prodaje nekretnine stečajnog dužnika u kojoj je treća elektronička dražba zakazana za polovicu lipnja ove godine. Za očekivati je da bi nekretnina ipak mogla biti prodana na trećoj prodaji jer ju je nakon objave trećg oglasa razgledalo više zainteresiranih ponuditelja.

Stečajni upravitelj

Damir Majstorović

**AQUATOR** d.o.o.  
u stečaju